



Gare de Lyon Part Dieu

LA GARE & SON ENVIRONNEMENT

Lyon

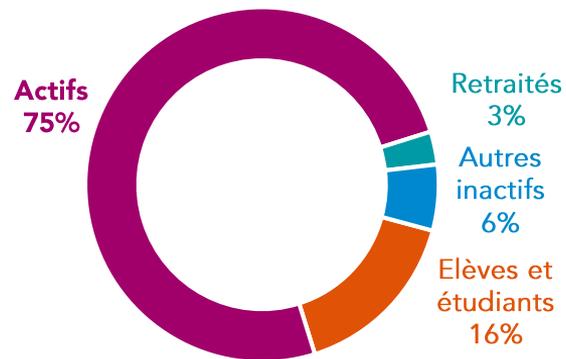
Chef-lieu de la Région Auvergne-Rhône-Alpes



Vue sur Lyon depuis le quartier de la Fourvière



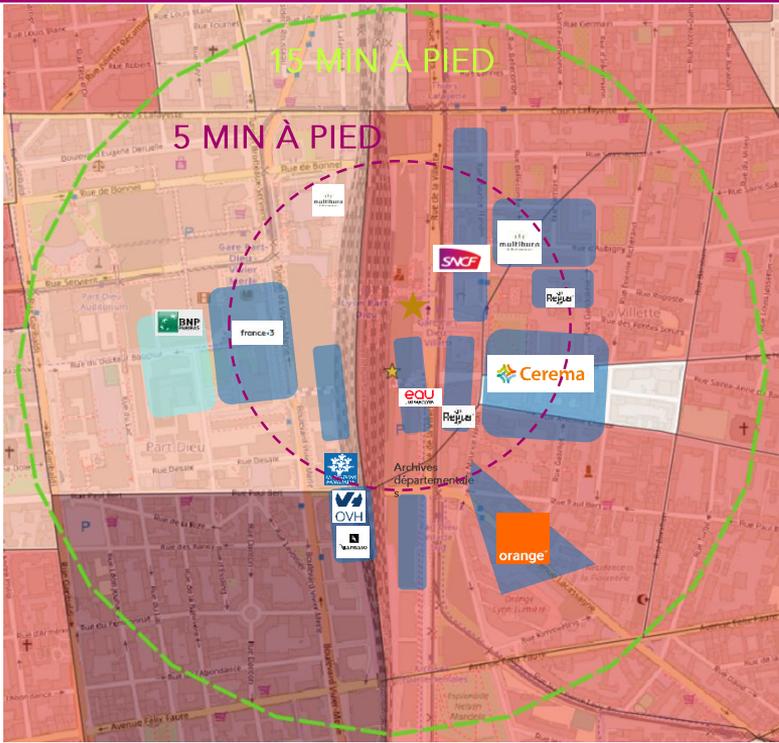
- + Ville : 513 725 habitants
- + Grand Lyon : 1 315 000 habitants
- + **3^{ÈME} arrondissement de Lyon, le plus peuplé de la ville**
- + **23 272 € de revenu net médian / an**
Vs 21 564 € au national



La gare dans la ville

Isochrone : 10 mn à pied

- bureaux
- nouveaux bureaux / récents projets des bureaux
- nombre d'habitants selon IRIS, 2016
- moins de 1500
- 1500 - 3000
- 3000 - 5000
- + de 5000



Zone de chalandise	5 mn à pied	10 mn à pied
Habitants	12 494	36 884
Salariés	18 315	45 890
CSP +	22,14%	23,44%
Revenu médian	27 699 €	28 887 €

Densité commerciale

Activité						
	Restauration Hôtellerie	Habillement Chaussures Accessoires	Alimentation Boissons Tabac	Loisirs Culture Multimédia	Meubles Décoration Maison	Services
5 mn à pied	134	21	62	32	27	113
10 mn à pied	328	160	145	104	70	354

Accessibilité



-  B Charpennes / Gare d'Oullins
-  T1 (Deborug / IUT Feyssine) , T3 (Meyzieu) et T4 (Hôpital Feyzin vénissieux / La Doua)
-  C1 (Cuire) , C2 (Rillieux Semailles), C3 (Vaulx-en-Verin)
-  3 Parkings : LPA (1773 places), Onepark (non communiqué) et EFFIA (360 places)
-  600 places vélos

Liaisons ferroviaires

MÉTROPOLES FRANÇAISES

- + Paris Gare de Lyon
- + Marseille
- + Strasbourg
- + Lille
- + Rennes
- + Dijon
- + Valence
- + Avignon
- + Montpellier
- + Chambéry

LIAISONS RÉGIONALES

PRINCIPALES STATIONS DE SKI

- + Albertville
- + St-Jean De Maurienne
- + Bourg Saint Maurice
- + ...



LIAISONS INTERNATIONALES

- + Genève
- + Bruxelles
- + Francfort
- + Luxembourg
- + Turin ou Milan
- + Barcelone
- + Londres



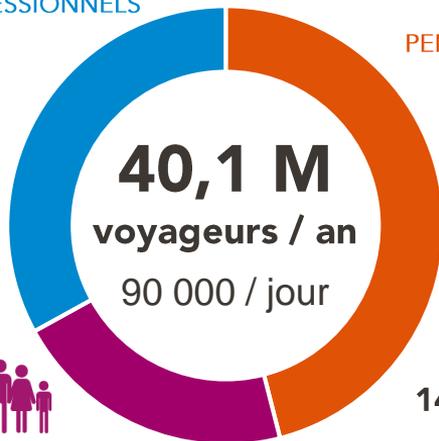
1^{ère} gare hors Paris

Carrefour économique incontournable et nœud névralgique de Lyon

PROFESSIONNELS



PENDULAIRES



LOISIRS

14 M
de non
voyageurs

145 000 voyageurs / jour

Catégories socio-professionnelles

Etudiants
15%

Prof^o interm.
23%

Cadres
37%

Offre commerciale actuelle



24 commerces



2 100 m² de surface commerciale

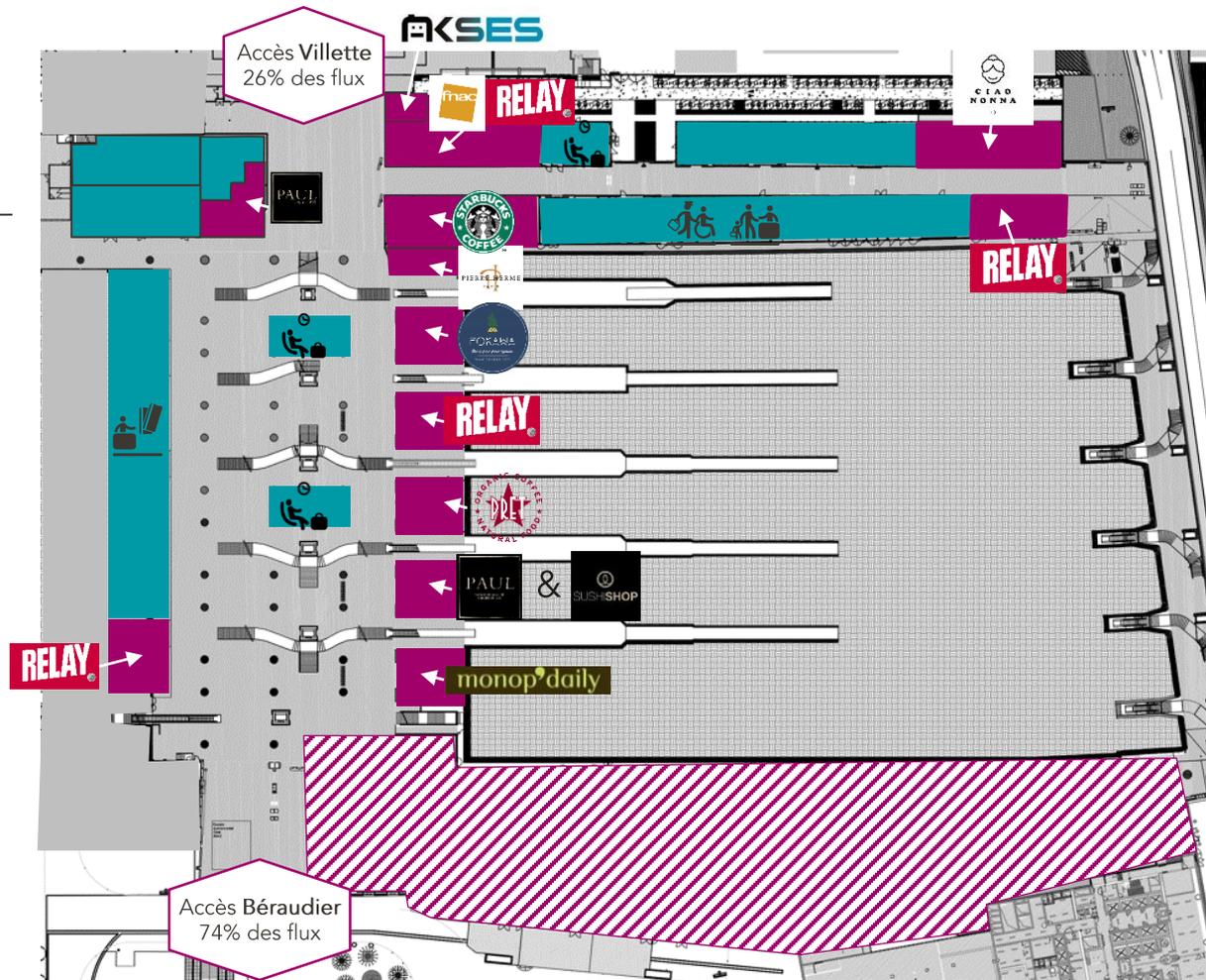


Horaires d'ouverture
7j/7
de 4h50 à 00h45

Configuration actuelle

Légende

-  Commerce en activité
-  Zone de travaux – Future Galerie Béraudier
-  Service aux voyageurs (zone d'attente, billetterie..)



LE PROJET

Configuration à venir

Une gare plus grande et plus accueillante.
Un espace moderne de services et de commerces pour tous les voyageurs.

40 boutiques
vs 10 avant projet

Des unités commerciales
de 45 à 1 200 m²
8 500 m² au total

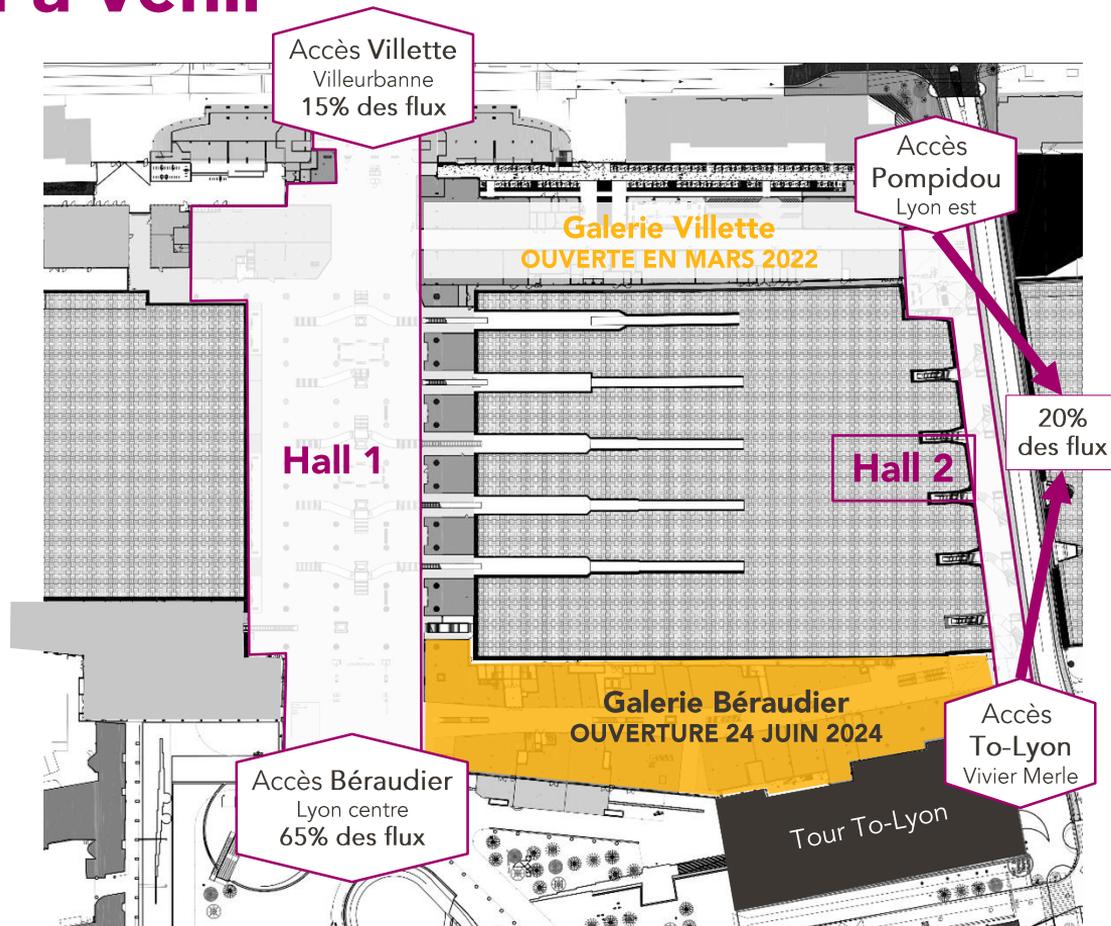
Commercialisation :
T4 2021 à T2 2022
Mise à disposition : 2023 à 2026



Configuration à venir

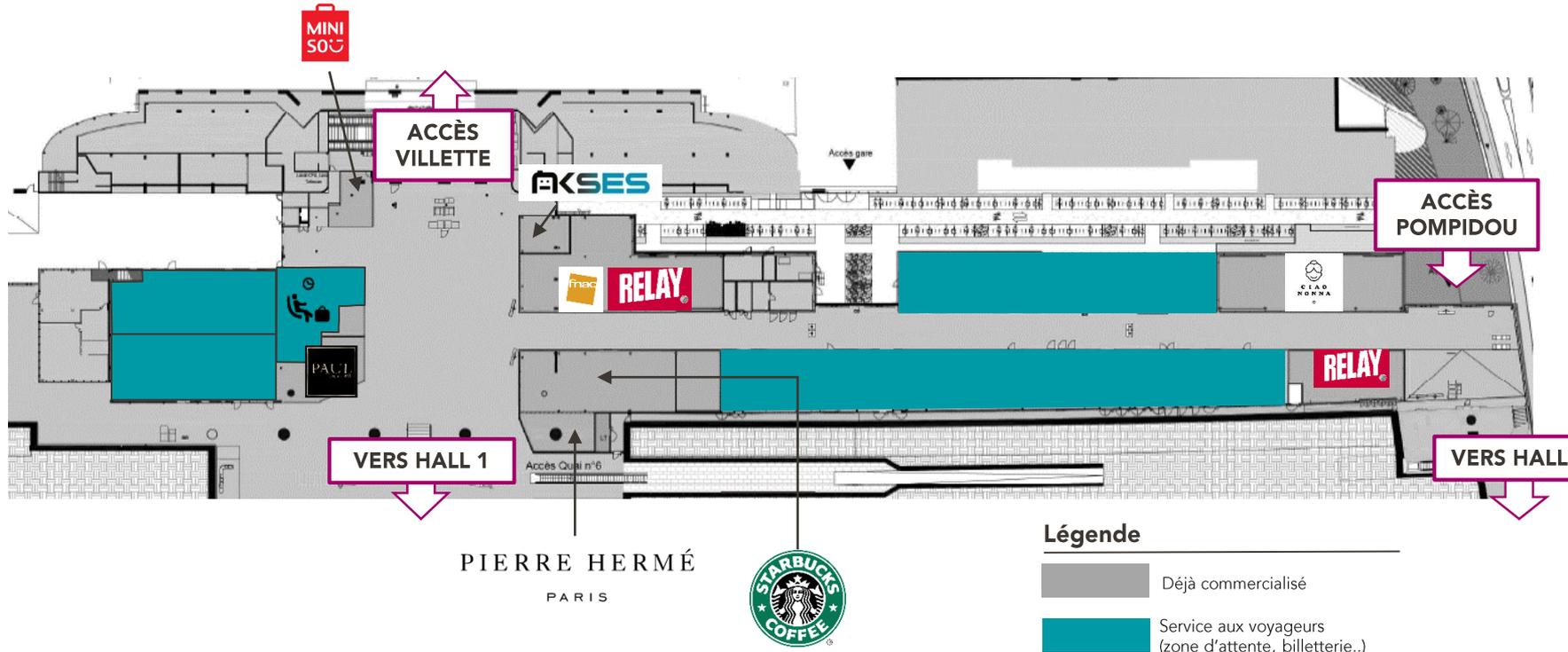
Légende

- Accès aux quais
- Extension de la gare (commerces, services aux voyageurs)



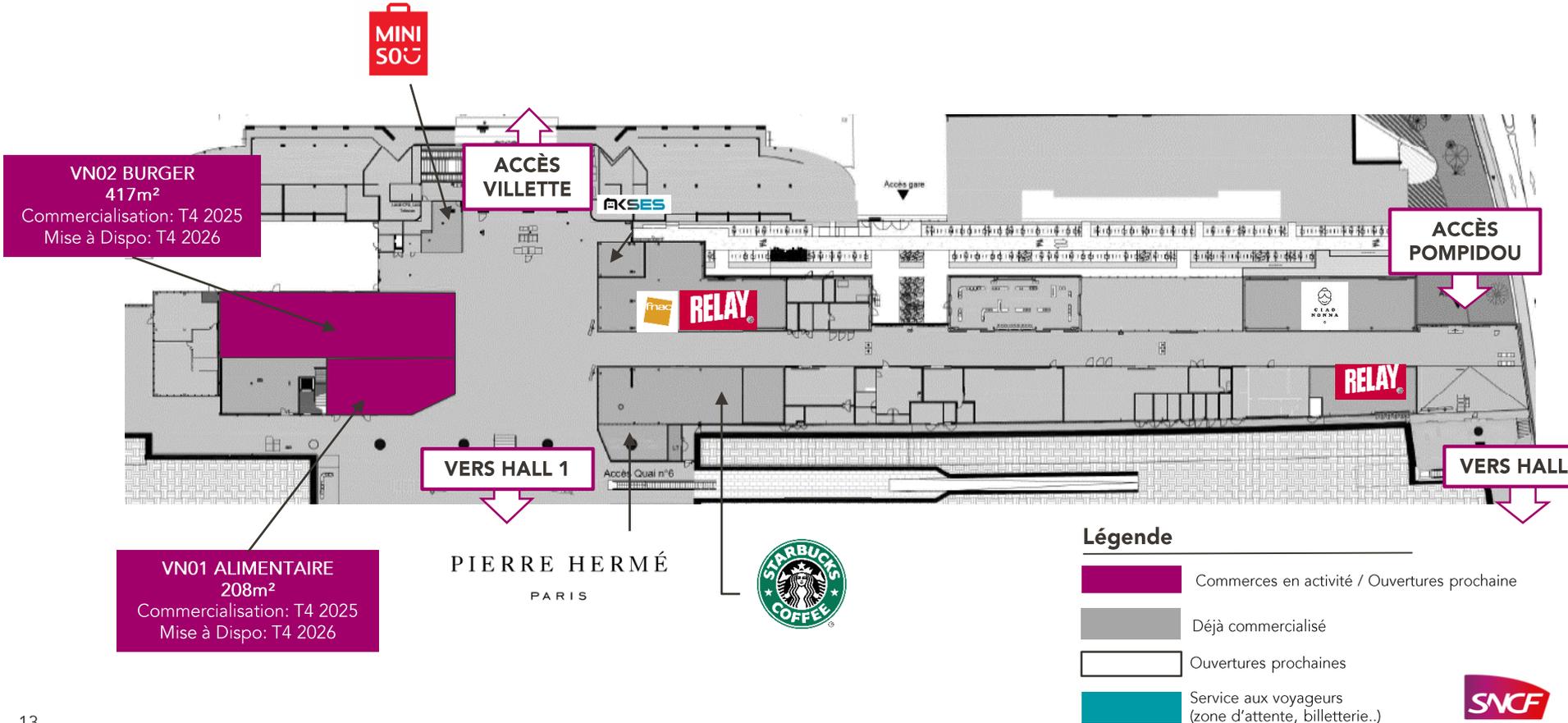
Galerie Villette : Plan merchandising actuel

Jusqu'à horizon 2026



Galerie Villette : Plan merchandising futur

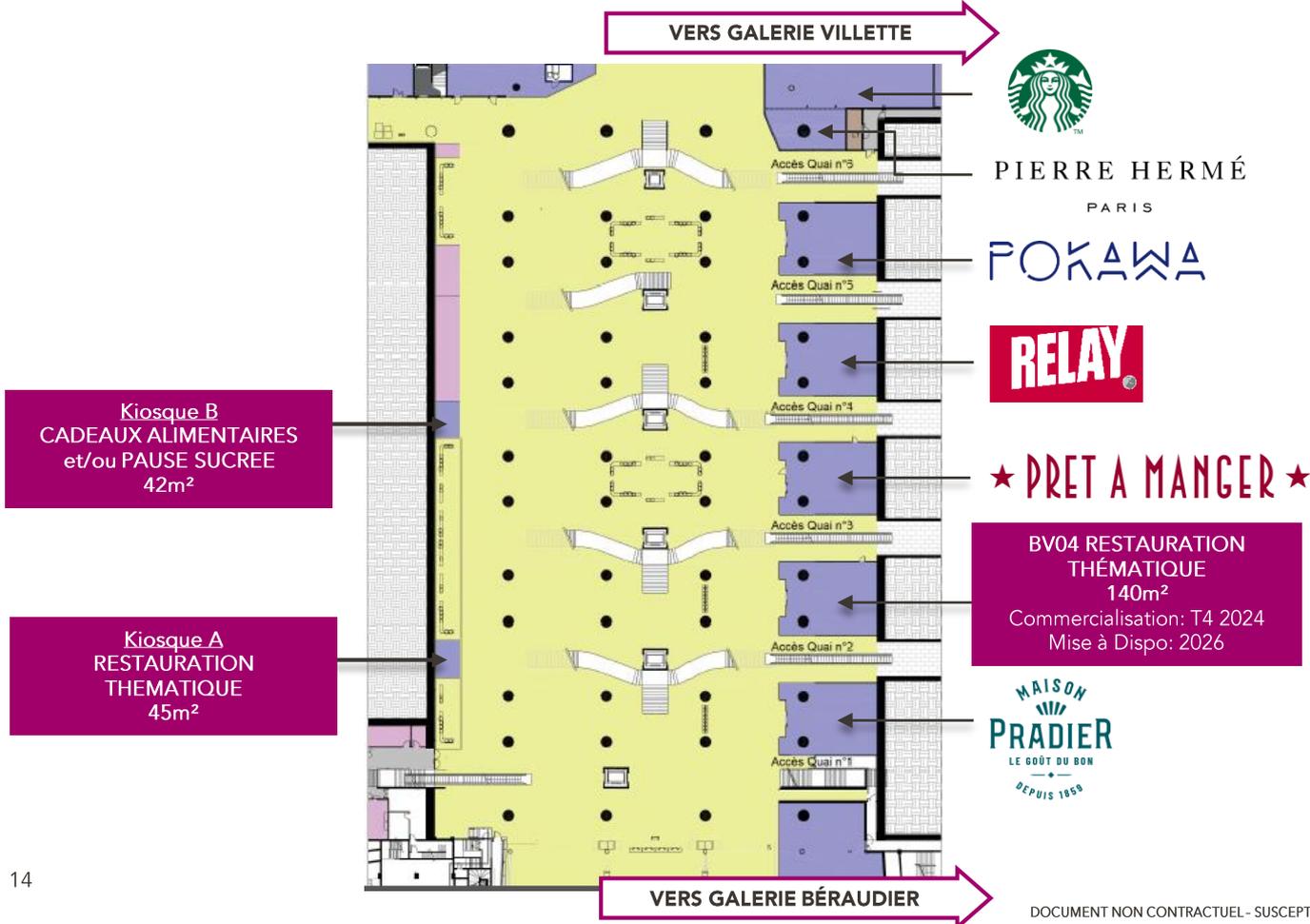
A partir de 2026



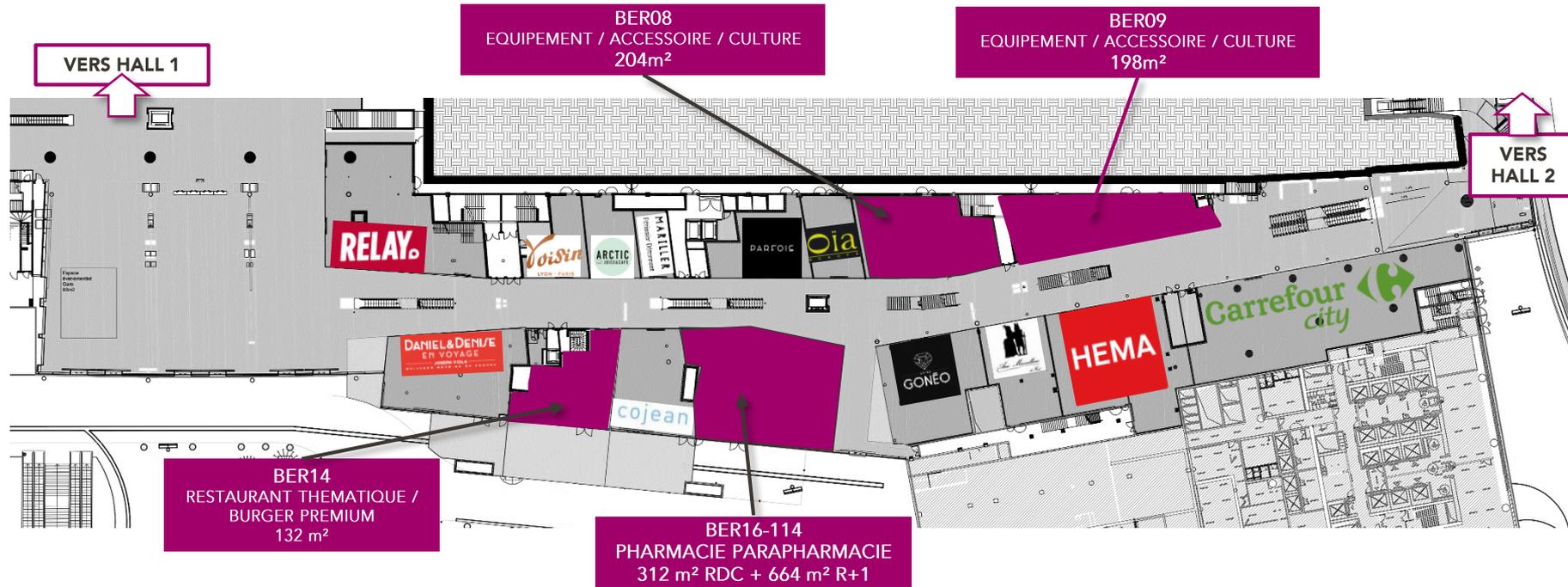
Hall 1 : Plan merchandising futur

Légende

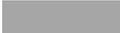
-  Commercialisations en cours / futures
-  Emplacements attribués
-  Ouvertures prochaines



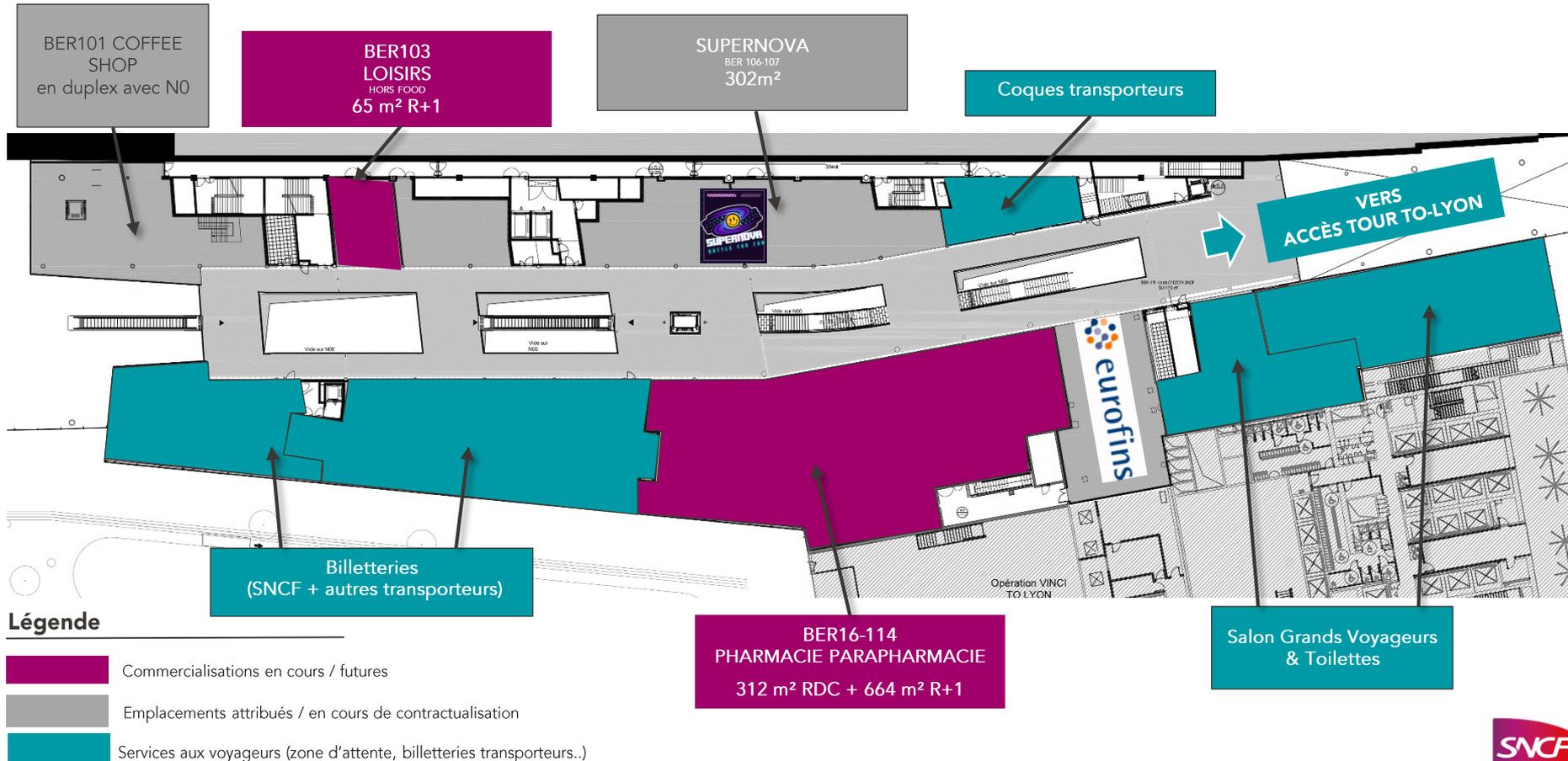
Galerie Béraudier Niv. 0 : Plan merchandising



Légende

-  Commercialisations en cours / ouvertes
-  Emplacements attribués / en cours de contractualisation

Galerie Béraudier Niv. 1 : Plan merchandising



Légende

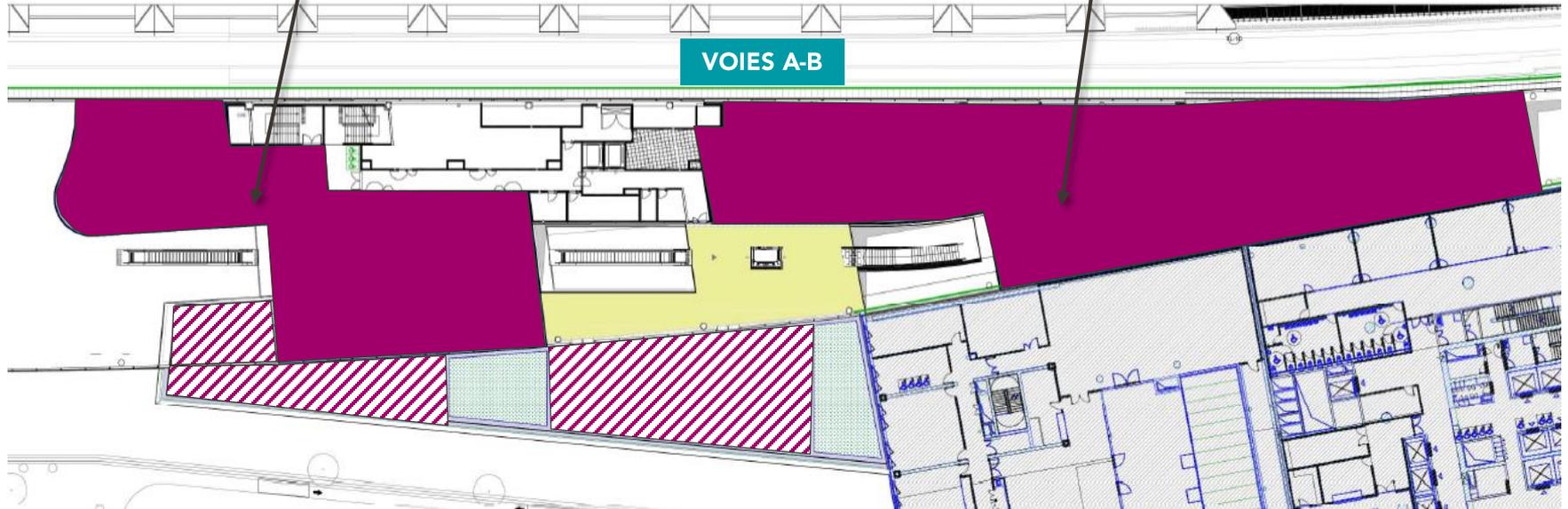
- Commercialisations en cours / futures
- Emplacements attribués / en cours de contractualisation
- Services aux voyageurs (zone d'attente, billetteries transporteurs..)

Galerie Béraudier Niv. 2 : Plan merchandising

BER201 RESTAURATION PREMIUM
726,5m² + 61 m² de terrasse intérieure et
139 m² de terrasse rooftop

BER206 CENTRE D'AFFAIRES
1 011m² + 300 m² de terrasse

VOIES A-B



Légende

 Commercialisations en cours / futures

 Espaces à usage de terrasse / rooftop

Futur Hall de Gare



Accès Tour To Lyon – Hôtel Pullman



Accès Pompidou – Lyon Est



Présentation Lyon Part Dieu

Document non contractuel et strictement confidentiel

Les informations contenues dans ce document ont un caractère strictement confidentiel. Toute reproduction ou communication, totale ou partielle, écrite ou orale de ce document et de son contenu que ce soit de nature technique, commerciale, financière, juridique ou administrative, est interdite.

Certaines des informations peuvent relever du secret de l'activité de Retail & Connexions, que sont l'identité de ses prestataires et partenaires ou des informations financières et commerciales, pour lesquelles toute divulgation lui serait préjudiciable.

Ce document a été établi par Retail & Connexions en considération de données recueillies ou d'études menées par elle, des prestataires extérieurs ou des tiers.

Les informations contenues dans ce document n'ont qu'une valeur indicative, Retail & Connexions n'en garantissant ni l'exactitude ni l'exhaustivité.

Ce document ne peut en aucune manière servir de référence et ne préjuge pas des modifications susceptibles d'y être apportées ou des évolutions de toute nature pouvant affecter la Gare qu'il présente.

MERCI